

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	582 876,07	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	337 229,33	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	548 639,59	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	175 461,96	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	263 300,30	ежедневно	руб/кв.м.	3,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования	403 355,65	ежедневно	руб/кв.м.	4,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 550,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 703,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	65 477,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	249 926,30	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 524,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	302 992,85	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 834,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	15 834,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	170 660,63	ежедневно	руб/кв.м.	1,99
Холодное водоснабжение ОДН	9 923,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	15 077,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	8 670,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	3 220 038,32	-	-	37,62